



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu


Iktatószám: 40.126-1/2016/VFO

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 30-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Javaslat építésügyi tárgyú rendelet alkotására

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné osztályvezető..... 

Előterjesztés tárgya: A helyi építészeti értékek, és a településkép védelmére irányuló intézkedések önkormányzati rendeletben történő szabályozása

Tartalom:

1. előterjesztés, határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

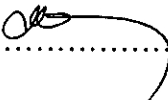
Véleményezésre megkapta:

Pénzügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Barva Attila jegyző_h

 (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:

Polgármester, Jegyző, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje:

2016. december 31.



SZERENCS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkárának utasítása alapján 2016. évben átfogó vizsgálatot végez a helyi önkormányzatok építésügyi tárgyú rendeletei tekintetében. A vizsgálat keretében **a Kormányhivatal javaslattétellel élt a településkép védelmére irányuló rendeletek felülvizsgálatára**, az erre vonatkozó döntésről 2016. június 30-ig tájékoztatni kell a Kormányhivatalt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) felhatalmazást ad arra, hogy a települési önkormányzat rendeletben állapítsa meg:

- A helyi építészeti értékek védelme érdekében a védetté nyilvánításról, a védettség megszüntetésének eljárási szabályairól, a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatási és ösztönzőrendszer mértékéről és módjáról szóló szabályokat.
- A településkép védelme érdekében a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló szabályokat.
- Azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti, valamint a településképi bejelentési eljárás részletes szabályait.
- A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.
- A helyi építési szabályzatát.
- A településképi kötelezési és a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait, a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit és mértékét.

Szerencs Város Önkormányzata az Étv.-ben kapott felhatalmazás alapján egy építésügyi tárgyú rendeletet, a helyi építési szabályzatot (HÉSZ) alkotta meg, a helyi építészeti értékek védelmére, településkép véleményezési eljárásra, illetve településképi bejelentési eljárásra vonatkozó külön rendelete nincs az Önkormányzatnak.


A településrendezési eszközök, közöttük a HÉSZ felülvizsgálatáról, és új rendelet alkotásának szükségességéről 2016. május havi ülésén döntött a Képviselő-testület.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a 2016. május 17-én került benyújtásra az Országgyűlés elé T/10728 számon a településkép védelmére irányuló törvényjavaslat, mely többek között azt tűzi ki célul, hogy egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei, javaslom, hogy az erre vonatkozó rendeletet a törvény elfogadását, és hatályba lépését követően alkossa meg az Önkormányzat.

Szerencs, 2016. június 23.




Kóncz Ferenc
polgármester



SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2016. (.....)

Határozat

Tárgy: A helyi építészeti értékek, és a településkép védelmére irányuló intézkedések önkormányzati rendeletben történő szabályozása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a helyi építészeti értékek, és a településkép védelmére irányuló intézkedésekre a településkép védelmére vonatkozó, elfogadás előtt álló törvény hatálybalépését követően egységes rendeletet alkot.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, valamint a Városfejlesztési Osztály vezetőjét a rendelet-tervezet előkészítésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Polgármester

Jegyző